

## **Concorso di idee per la riqualificazione dello spazio urbano ricompreso tra Via Leonardo da Vinci, Viale Parruccini e Via Rousseau a Gubbio**

### **Art 1. Promotore e patrocini**

Il concorso di progettazione in oggetto è promosso dal Rotary Club Gubbio in collaborazione con il Comune di Gubbio e con il patrocinio di Regione Umbria, Provincia di Perugia, GAL Gruppo Azione Locale Alta Umbria, Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia, Ordine degli Architetti P.P.C. di Perugia,

### **Art.2 Obiettivi e temi del concorso**

Il Concorso nasce al fine di supportare e promuovere una rigenerazione dell' ambito urbano in oggetto ricompreso tra via Leonardo da Vinci, Viale Parruccini e Via Russeau e la sua trasformazione in un luogo a servizio della comunità locale, in cui incontrarsi e socializzare, non più un 'vuoto urbano' di veloce transito e sottoposto a problemi di degrado. L'ambito individuato, è un'area di grandi potenzialità situata a ridosso del centro storico di Gubbio, prospiciente al Teatro Romano ed in prossimità di un Polo scolastico e di importanti servizi sportivi. Da anni questo luogo riporta alcune criticità legate al suo essere pressoché in disuso ed utilizzato come parcheggio e saltuariamente per attività sportive. Attraverso il Concorso di idee si intendono coinvolgere professionisti, creativi ed esperti in trasformazioni della città nella rigenerazione di questo ambito urbano, attraverso la progettazione di uno spazio pubblico confortevole e di qualità, dove il design di arredi urbani, le sistemazioni a verde e l'uso delle ITC (Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione) si coniughino con l'attenzione a criteri di sostenibilità ambientale, resilienza ed inserimento nel contesto.

I partecipanti al Concorso sono chiamati a redigere una proposta che tenga in considerazione i seguenti obiettivi:

- > accessibilità dell'area e permeabilità degli spazi;
- > qualità del design e degli arredi urbani;
- > fruibilità degli spazi e possibilità d'uso dell'area verde da parte di tutte le fasce di età e di portatori di handicap;
- > possibilità dell'area di svolgere la funzione di aggregazione sociale fra i diversi utenti (anche tramite spazi comuni e condivisi opportunamente progettati);
- > previsione di forme di gestione condivisa degli spazi e coinvolgimento e partecipazione di associazioni, Istituti scolastici o gruppi di cittadini nella manutenzione e presidio;
- > conservazione e incremento della biodiversità tramite un attento uso del verde (alberature, piante ornamentali, orti urbani, ecc.);
- > valorizzazione delle preesistenze storiche e paesaggistiche (coni visuali sulla città storica e sul Teatro romano);
- > utilizzo di energie rinnovabili e servizi ITC (Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione);
- > economicità complessiva delle opere e della loro manutenzione.

### **Art 3. Partecipanti**

La partecipazione al concorso è aperta a liberi professionisti quali architetti, paesaggisti, ingegneri ed agronomi. Possono partecipare alla gara (a supporto del gruppo di progettazione, in qualità di consulenti o collaboratori) professionisti con esperienza nel campo della progettazione, della comunicazione, della grafica, della produzione multimediale e della progettazione di allestimenti, nonché associazioni, gruppi di cittadini o singoli interessati ad un programma di gestione dello spazio progettato.

Al fine di favorire la partecipazione dei giovani professionisti, il capogruppo deve necessariamente essere iscritto al proprio Albo Professionale, da meno di 10 anni alla pubblicazione del presente bando e non essere inibito, al momento della partecipazione al concorso, all'esercizio della libera professione.

Nel caso di partecipazione in gruppo, i componenti del raggruppamento dovranno individuare ed indicare il capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti del banditore. La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e dovrà essere allegata ai documenti del concorso. La prescritta appartenenza agli Albi è limitata al capogruppo. I membri del gruppo non iscritti ad un Albo Professionale potranno partecipare in qualità di collaboratori o consulenti, inoltre ogni gruppo può avvalersi della consulenza di specialisti di altre discipline che possono essere ufficialmente inseriti nel gruppo medesimo. Non è ammessa, a qualsiasi titolo (capogruppo, consulente o collaboratore) la partecipazione al concorso di uno stesso concorrente individualmente e come membro di un raggruppamento ovvero come membro di più di un raggruppamento e la composizione del gruppo non potrà essere modificata durante il concorso. Ogni partecipante, in forma singola, associata o consorziata potrà presentare un'unica proposta.

### **Art 4. Documentazione e materiale conoscitivo**

Il bando e la documentazione di supporto possono essere acquisiti all'indirizzo internet:

<http://www.rotarygubbio.it/>

e sul sito del Comune di Gubbio

<http://www.comune.gubbio.pg.it/>

Quanto sopra costituisce l'unico ed esaustivo materiale conoscitivo messo a disposizione per l'elaborazione della proposta progettuale. Potranno essere inoltrati quesiti puntuali alla segreteria del concorso, esclusivamente tramite e-mail, all'indirizzo: [segreteria Rotary Gubbio@gmail.com](mailto:segreteria Rotary Gubbio@gmail.com) fino al termine previsto nel calendario di seguito declinato.

### **Art 5. Elaborati richiesti**

La proposta progettuale dovrà comprendere i seguenti elaborati:

A. Tavola A3 dedicata all'illustrazione delle principali scelte progettuali contenente una planimetria generale di progetto in scala adeguata;

B. Tavola A3 di elaborati grafici contenente disegni quali sezioni, prospetti, schemi grafici e viste 3D, render o fotomontaggi liberamente scelti e composti, in quantità, scala e tipo sufficienti per dare indicazione del progetto;

C. Relazione tecnica in formato A4 (max 4 pagine esclusa la copertina) che descriva la proposta di intervento, la coerenza dell'idea progettuale con i criteri sopra riportati all'art. 2, una valutazione sommaria dei costi di realizzazione e dei successivi costi di manutenzione e gestione.

Le tecniche di rappresentazione grafica e il numero delle immagini da presentare sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti. In ogni elaborato dovrà essere indicato esclusivamente il titolo/motto del progetto e per il resto a pena di esclusione, essere assolutamente anonimo in ogni sua parte, sia palese che occulta e strettamente aderente alle specifiche tecniche operative di dettaglio relative al suo formato e alla sua dimensione.

### **Art 6. Modalità di svolgimento e trasmissione degli elaborati**

I partecipanti dovranno trasmettere il plico degli elaborati di progetto, esclusivamente a mezzo posta sottoforma di raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite corriere. Si precisa che ai fini del rispetto del termine di presentazione farà fede la data di spedizione.

Nel plico, saranno inseriti gli elaborati di progetto (in stampa e su DVD cartella compressa es. ZIP o in format.pdf). Nello stesso plico sarà contenuta una busta opaca e sigillata, con i dati dei concorrenti ed in caso di gruppo, la dichiarazione firmata da tutti i partecipanti con l'indicazione del capogruppo designato, il tutto racchiuso in un'unica confezione, sigillata dove verrà riportata sul retro la dizione: Concorso di idee RotaryClub/Gubbio, da recapitare a Rotary Club C/O TANGANELLI Rag. Roberto via Pierluigi Da Palestrina, 38 - 06024 Gubbio (PG) entro il termine del 22 settembre 2017 e con le modalità stabilite dal presente bando.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal concorso.

#### **Art 7. Cause di esclusione e incompatibilità alla partecipazione**

Costituiscono cause di esclusione:

- Il mancato rispetto dei termini e delle modalità espresse dal presente bando per la presentazione dell'offerta;
- La presenza, nei partecipanti sia singoli che in gruppo, di componenti della segreteria, della Commissione tecnica di valutazione e della Giuria popolare, nonché di coniugi, parenti o affini fino al terzo grado compreso dei componenti delle categorie citate.

#### **Art 8. Composizione e lavori della Commissione tecnica di valutazione e della Giuria popolare**

Al fine di individuare e selezionare i progetti vincitori, si istituiranno una Commissione tecnica di valutazione e una Giuria popolare. E' compito esclusivo della Commissione tecnica assumere le decisioni relative all'ammissibilità dei concorrenti.

La valutazione dei progetti candidati avverrà in due fasi. Nella prima fase, la Commissione tecnica di valutazione avrà il compito di valutare ciascun progetto in gara attraverso i criteri stabiliti all'Art.2., individuando 3 (tre) progetti meritevoli di essere ammessi alla seconda fase.

Nella seconda fase, una Giuria popolare valuterà le candidature selezionate dalla Commissione tecnica, attraverso la somma delle due valutazioni verrà individuato il vincitore ed il secondo ed il terzo classificato.

Alla Commissione tecnica di valutazione è attribuito un massimo di 70 punti ed un massimo 30 sono i punti a disposizione della Giuria Popolare.

La Giuria Tecnica è costituita da n. 5 membri effettivi con diritto di voto e n. 2 membri supplenti.

Membri effettivi:

- > Rappresentante del Rotary Club di Gubbio;
- > Rappresentante del Comune di Gubbio;
- > Rappresentante dell'Ordine degli Architetti di Perugia;
- > Rappresentante del GAL Gruppo Azione Locale Alta Umbria;
- > Rappresentante della Fondazione Cassa di Risparmio di Perugia;

Membri supplenti:

- > Rappresentante supplente del Rotary Club di Gubbio;
- > Rappresentante supplente del Comune di Gubbio

La Giuria Popolare, costituita da 15 membri e coadiuvata da un rappresentante del Rotary Club Gubbio è così composta:

- 10 membri sorteggiati fra coloro che avranno dato la propria disponibilità, in rappresentanza delle diverse componenti del territorio ( residenti, cittadini, commercianti, imprenditori, associazioni, ecc...)
- 5 studenti individuati dagli Istituti scolastici della zona

#### **Art. 9. Segreteria del concorso.**

La Segreteria tecnico/amministrativa del concorso è in capo al Rotary Club Gubbio con i seguenti compiti :

- Ricevere e custodire i plichi presentati dai concorrenti;

- Verificare e riferire alla Commissione tecnica di valutazione l'eventuale esistenza di cause di esclusione di concorrenti secondo quanto previsto dal precedente art.8;
- In base alle designazioni ricevute procede alla costituzione della Commissione tecnica di Valutazione e della Giuria Popolare;
- Assistere, con funzioni di verbalizzazione, alle sedute della Commissione Tecnica di valutazione e della Giuria Popolare.

#### **Art 10. Criteri di valutazione**

La selezione dei progetti candidati avverrà attraverso la valutazione della proposta progettuale dal punto di vista della sua rispondenza ai caratteri generali e specifici del bando.

La Commissione Giudicatrice valuterà le idee progettuali in base alla coerenza dell'idea progettuale proposta ai criteri illustrati all'art. 2. del presente bando ed in particolare:

- > qualità architettonica, paesaggistica e sostenibilità ambientale della soluzione progettuale;
- > accessibilità, fruibilità e funzionalità degli spazi pubblici progettati;
- > coerenza tra le opere progettate con la previsione economica e futura manutenzione delle stesse.

Saranno inoltre considerate e valutate favorevolmente proposte che prevedano l'integrazione degli abitanti, associazioni e Istituti scolastici, nella gestione del bene comune costituito dallo spazio urbano oggetto di concorso una volta realizzato.

A tal fine il punteggio massimo attribuibile sarà pari a 100 punti attribuibili secondo lo schema seguente:

- **QUALITÀ URBANISTICA, PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE:** qualità dell'idea nel suo complesso volta a rendere attrattivo l'ambito interessato alla riqualificazione, con definizione spaziale dell'area, in relazione al rapporto con il tessuto urbanistico, paesaggistico e culturale circostante. Punteggio massimo 30 (Commissione Tecnica di valutazione), Punteggio massimo 15 (giuria popolare)
- **QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE:** qualità delle ipotesi progettuali specifiche con riferimento alle scelte di qualificazione e valorizzazione, al ruolo e alle funzioni che potrà assumere l'area attraverso gli interventi proposti, alle soluzioni funzionali ed ai materiali scelti. Punteggio massimo 30 (Commissione Tecnica di valutazione), Punteggio massimo 15 (giuria popolare)
- **FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI PROPOSTI:** praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della sostenibilità realizzativa, e dell'ipotesi di piano della manutenzione. Punteggio massimo 10 (Commissione Tecnica di valutazione)

#### **Art.11.Calendario del concorso**

Il bando sarà pubblicato sul sito internet all'indirizzo <http://www.rotarygubbio.it/>

e sul sito del Comune di Gubbio <http://www.comune.gubbio.pg.it/>

pubblicizzato contestualmente su siti di settore o specializzati in bandi di concorso.

Il concorso si svolgerà secondo il seguente calendario:

- > pubblicazione del bando di concorso: 15 giugno 2017
- > apertura periodo per inoltrare quesiti tramite internet all'indirizzo [segreteria@rotarygubbio@gmail.com](mailto:segreteria@rotarygubbio@gmail.com): dal 15 giugno 2017 al 15 luglio 2017
- > conferenza stampa di presentazione del concorso: 14 giugno 2017
- > pubblicazione delle risposte sul sito del concorso: entro il 20 luglio 2017
- > termine ultimo per l'invio degli elaborati: 22 settembre 2017
- > proclamazione dei risultati: entro ottobre 2017
- > evento pubblico di premiazione dei vincitori del concorso: entro novembre 2017

Eventuali variazioni del calendario saranno tempestivamente comunicate attraverso il sito ufficiale del concorso e degli enti patrocinatori.

## **Art 12. Esito del concorso e premi**

La Commissione tecnica di valutazione e la Giuria Popolare, in seduta congiunta, sulla base della graduatoria finale, proclameranno i vincitori del concorso. Ai progetti premiati sarà corrisposto un premio in denaro, messo a disposizione dal Rotary club Gubbio secondo la seguente articolazione:

> 1° classificato € 1.500,00

> 2° classificato € 500,00

> 3° classificato € 300,00

Non sono previste premiazioni ex-aequo. La Commissione di valutazione tecnica si riserva la facoltà di segnalare quei progetti che, per particolari aspetti, risultino interessanti rispetto ai temi del bando, assegnando specifiche menzioni d'onore.

Tutti i progetti presentati al concorso saranno resi noti attraverso il sito del Rotary Gubbio, il sito del Comune di Gubbio ed il sito dell'Ordine degli Architetti di Perugia.

Il Rotary Club Gubbio, il Comune di Gubbio ed i soggetti patrocinanti, si impegneranno altresì a diffondere, nelle sedi e con le modalità più opportune, i progetti premiati e quelli segnalati. Sarà cura dell'ente banditore assieme ai soggetti patrocinanti valutare la pubblicazione di un eventuale catalogo cartaceo e/o di organizzare una esposizione dei progetti partecipanti al concorso.

Ai partecipanti non viene riconosciuto alcun rimborso spese. Per i primi tre progetti classificati potrebbe essere aperta una successiva fase di approfondimento progettuale al fine della eventuale realizzazione dell'opera.

## **Art 13. Tutela della privacy**

Ai sensi del Testo Unico sulla Privacy D.lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che il Rotary Gubbio è soggetto attivo nella raccolta dei dati. I dati richiesti sono raccolti per le finalità del concorso. Le modalità del trattamento sono relative alle attestazioni indicate e ai requisiti stabiliti dalla legge necessari per la partecipazione al concorso da parte dei soggetti aventi titolo. La partecipazione al concorso comporta, da parte dell'autore, l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ed alla utilizzazione da parte del Rotary Gubbio per lo svolgimento degli adempimenti inerenti al concorso ed alle iniziative collegate.

## **Art 14. Diritti d'autore e proprietà dei progetti**

Il soggetto banditore potrà pubblicare e/o divulgare i lavori indicandone gli autori, senza che siano dovuti loro compensi. L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dal Rotary Club di Gubbio che li metterà a disposizione degli Enti pubblici competenti (Comune di Gubbio e Provincia di Perugia). Qualora gli indicati enti pubblici si avvalsero della idea progetto o delle idee premiate per dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, gli stessi saranno tenuti, compatibilmente con le vigenti normative in materia di contratti pubblici, ad invitare alla gara l'autore/autori dell'idea/idee progetto premiate.

## **Art 15. Accettazione delle clausole del bando**

E' fatto obbligo ai concorrenti di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Giuria Tecnica e la Giuria Popolare abbiano espresso e reso pubblico il proprio giudizio. La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando, pena l'esclusione dal concorso

## **Art 16. Elenco Allegati**

Fanno parte integrante del presente bando i seguenti allegati:

> Cartografia<sup>1</sup> stato di fatto dell'area di progetto (allegato 1)

> Documentazione fotografica (allegato 2)

---

<sup>1</sup> L'allegato cartografico è di proprietà del Comune di Gubbio e può essere utilizzato per le esclusive finalità del presente Bando